



**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT
ESTADO DE NAYARIT**

Estado de Situación Financiera

Usu: luis m garcia z
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/mar./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y 03/may./2023
hora de Impresión 02:04 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$10,707,909.35	\$24,032,158.20	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$76,316,094.88	\$95,590,620.35
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$68,939,112.10	\$70,335,329.25	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,051,367.74	\$19,051,367.74
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$11,699,514.49	\$15,532,799.64	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$74,766,226.82	\$77,389,664.12
Total de Activos Circulantes	\$91,346,535.94	\$109,900,287.09	Total de Pasivos Circulantes	\$170,133,689.44	\$192,031,652.21
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83	\$61,239.83
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$162,884,680.15	\$163,919,925.66	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$817,540,652.43	\$817,540,652.43	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$6,931,539.82	\$6,931,539.82	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$126,935.30	\$142,256.12	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$1,414,077.19	-\$1,414,077.19	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00			
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$61,239.83	\$61,239.83
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$986,069,730.51	\$987,120,296.84	Total del Pasivo	\$170,194,929.27	\$192,092,892.04
Total del Activo	\$1,077,416,266.45	\$1,097,020,583.93	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$287,847,791.21	\$287,847,791.21
			APORTACIONES	\$287,672,274.73	\$287,672,274.73
			DONACIONES DE CAPITAL	\$175,516.48	\$175,516.48
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$619,373,545.97	\$617,079,900.68
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$2,397,872.49	\$47,086,174.72
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$616,797,146.33	\$569,815,198.81
			REVALUOS	\$0.00	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT ESTADO DE NAYARIT

Estado de Situación Financiera

Usu: luis m garcia z
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/mar./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 03/may./2023
02:04 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$178,527.15	\$178,527.15
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$907,221,337.18	\$904,927,691.89
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$1,077,416,266.45	\$1,097,020,583.93

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO
DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS